



S00RX023M93J

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 88592/2024 OSŽP/Kuč-328
číslo jednací: MUBR 158361/2024
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová
telefon: 519 311 434
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 30.10.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21. 11. 2024
Městský úřad Břeclav (19)
vyznačil

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost

GUMOTEX, akciová společnost, IČO 16355407, Mládežnická 3062/3, 690 02 Břeclav, kterou zastupuje B-Projekting, spol. s r.o., IČO 46974237, třída Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Výstavba nové skladovací haly č. 6"

(dále jen „stavba“) na pozemku:

- **SO 202.1 Nová skladovací hala – 1. etapa**, parc. č. 5741, (ostatní plocha) parc. č. 3290/25 (ostatní plocha)
- **SO 202.2 Nová skladovací hala – 2. etapa**, parc. č. st. 614/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3290/25 (ostatní plocha)
- **SO 302 Přeložky existujících inženýrských sítí**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha), parc. č. 5741(ostatní plocha)
- **SO 303 Kanalizace dešťová**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha)
- **SO 303.1 Retenční nádrž**, parc. č. 3290/26 (ostatní plocha), parc. č. 5741(ostatní plocha)
- **SO 304 Přípojka kanalizace splaškové**, parc. č. 3290/26 (ostatní plocha)
- **SO 305 Přípojka vodovod pitný**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha), parc. č. 3290/26 (ostatní plocha)
- **SO 306 Přípojka NN**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha), parc. č. st. 4594 (zastavěná plocha a nádvoří),

- **SO 308 Komunikace a zpevněné plochy**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha), parc. č. 3290/26 (ostatní plocha)
- **SO 310 Přípojka EPS**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha)
- **SO 311 Přípojka elektronických komunikací**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha)
- **SO 312 Přípojka tepla**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha)
- **SO 315 Podzemní instalační kanál pro energie a média**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha), parc. č. st. 4588 (zastavěná plocha a nádvoří),
- **SO 501 Zařízení staveniště**, parc. č. 3290/25 (ostatní plocha), parc. č. 5741 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Břeclav.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel umísťované stavby:

- Bude provedena novostavba skladovací haly etapa 1 a 2 v areálu GUMOTEX, Břeclav, včetně připojení na technickou infrastrukturu, komunikace a zpevněné plochy.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s přílohou č. 1, Katastrální situační výkresy č. AR 102, č. AR 103.1-103.4, z 05/2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- Skladovací hala č. 6 je přizemní, nepodsklepená obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 84,80 x 24,20 m, výšky 13,75 m. Skladovací hala č. 6 obsahuje objekty: **SO 202.1 Nová skladovací hala - 1. etapa a SO 202.1 Nová skladovací hala - 2. etapa.**

- Objekt SO 202.1 a SO 202.2 je jednodílná hala. Celkové rozměry haly pro první i druhou etapu jsou 84,8 x 24,2 m. Střecha je navržena sedlová, spádovaná 3% do zaatikového žlabu. Výška střechy je u hřebene 13,75 m, u žlabu 13,39 m. Výškově na sebe oba objekty navazují úroveň $\pm 0,000 = 158 \text{ m.n.m Bpv}$.

SO 202.1 Nová skladovací hala - 1.etapa bude vybudována jako první. Po provedení demolice objektu SO 401 Demolice existující budovy č. 6 a přemístění skladování do vystavěného objektu SO 202.1 bude celkově stavba dokončena o objekt SO 202.2 Nová skladovací hala - 2.etapa.

- **Objekt SO 202.1 Nová skladovací hala – 1.etapa** je jednodílný objekt o osovém rozponu 23,8 m 7-ti polích a' 6,0 m (modulové osy č. 8-15). Celkové rozměry haly pro první etapu jsou 42,4 x 24,2 m. Střecha je navržena pultová, spádovaná 3 % do zaatikového žlabu. Výška střechy je u hřebene 13,75 m, u žlabu 13,39 m. Na severovýchodní straně mezi osami 12-14 a A-A1 je navržena přístavba pro nakládací rampu. Tato je navržena celkových půdorysných rozměrů 12,8 x 6 m zastřešena pultovou střechou o spádu 5 % do okapového žlabu. Ve styku se svislým opláštěním haly je výška pultové střechy 5,55 m, v místě okapového žlabu je výška 5,25 m. Zastavěná plocha bude 1 131 m². Podlahová plocha bude 1 073 m². Obestavěný prostor bude 15 224 m³.

- **Objekt SO 202.2 Nová skladovací hala – 2.etapa** je jednodílný objekt o osovém rozponu 23,8 m v 7-mi polích a' 6,0 m (modulové osy č. 1-9). Celkové rozměry haly pro druhou etapu jsou 42,4 x 24,2 m.

Střecha je navržena pultová, spádovaná 3 % do zaatikového žlabu. Výška střechy je u hřebene 13,75 m, u žlabu 13,39 m. Na severovýchodní straně mezi osami 6-8 a A-A1 je navržena přístavba pro nakládací rampu. Tato je navržena celkových půdorysných rozměrů 12,8 x 6 m zastřešena pultovou střechou o spádu 5 % do okapového žlabu. Ve styku se svislým opláštěním haly je výška pultové střechy 5,55 m, v místě okapového žlabu je výška

5,25 m. Zastavěná plocha bude 1 120 m². Podlahová plocha bude 1 068 m². Obestavěný prostor bude 15 066 m³.

- **SO 302 Přeložky existujících inženýrských sítí**, tato část objektu řeší zrušení části stávající jednotné kanalizace BT DN400 v prostoru navržené haly a její přeložku - stoku „J1“. V rámci objektu je řešeno i zrušení stávající trasy vodovodu PE225 v prostoru stavby, který bude nahrazen navrženou přípojkou vody pro zajištění potřeby vody pro sociální a požární účely navržené haly. Současně se v rámci stavby přepojí i stávající přípojka vody PE50 napojená z trasy rušeného vodovodu PE225 do stávající haly č. 7 na navrženou přípojkou „VT“ PE110. V rámci stavby se zruší i stávající přípojka užitkové vody DN25 a to v rozsahu od navržené haly po stávající objekt č. 7b. Stoka délky 76 m začíná napojením v navržené šachtě ŠJ1 na stávající stoku BT DN400 a končí napojením na stávající stoku v navržené šachtě ŠJ4. Trasa je navržena z trub hrdlových hladkých PVC DN400 SN12. V šachtě ŠJ2 se do ní napojí přípojka splaškové kanalizace „S1“ a bezpečnostní přepad „BP“ včetně regulovaného odtoku „RO“ z RN. Dále bude provedeno zrušení vodovodu PE255 délky 44 m. Současně se v rámci stavby přepojí i stávající přípojka vody PE50 napojená z trasy rušeného vodovodu PE225 do stávající haly č. 7 na navrženou přípojkou „VT“ PE110. Zrušení přípojky vody PE25 délky 34 m. V rámci stavby se zruší stávající přípojka užitkové vody DN25 a to v rozsahu od navržené haly po stávající objekt č. 7b.
- **SO 303 Kanalizace dešťová**, objekt řeší venkovní kanalizaci - stoku „01“ pro odvedení dešťových vod ze střechy haly a zpevněných ploch řešených v rámci stavby. Součástí kanalizace jsou i přípojky z objektu haly a bezpečnostní přepad a regulovaný odtok z retenční nádrže - SO 303.1. Stoka začíná napojením na nátok retenční nádrže SO 303.1 a končí šachtou ŠD7. Stoka je navržena z trub hrdlových hladkých PVC DN300 SN12 v délce 7 m. Na trase je navržena čerpací stanice a šachta ŠD1. Z čerpací stanice se napojí regulovaný odtok zaústěný do ŠD1. Regulovaný odtok je navržený z trub tlakových PE100RC SDR11 v dimenzi 90x8,2 a v délce 2,5 m. Přípojky celkové délky 47 m z objektu haly jsou navrženy z trub hrdlových hladkých PVC DN150 a DN200 SN12.
- **SO 303.1 Retenční nádrž**, objekt řeší retenční nádrž dešťových vod včetně čerpací stanice pro regulovaný odtok vod. Dešťové vody z areálu stavby budou zadržovány v navržené retenční nádrži a odtud regulovaným odtokem čerpáním $Q = 6$ l/s v čerpací stanici ČS osazené za RN vypouštěny do stoky. Nádrž s čerpací stanicí je navržena typová podzemní nádrž firmy Klartec KL RN91 ze železobetonových prefabrikovaných prvků půdorysného rozměru 3,6 m x 14 m, výšky 2,6 m. Tloušťka stěn bude 150 mm, stropu 200 mm. Celkový užitečný objem nádrže je 91 m³. Nádrž se osadí na základovou železobetonovou desku. Vstupy do nádrží se osadí kanalizačními poklopy DN600. Pro regulovaný odtok z RN je navržena čerpací šachta, jedná se o dvouplášťovou typovou čerpací šachtu v baleném provedení typ AS-PUMP 1530/5700 EO/PB - SV. Čerpací stanice sestává z vlastní čerpací kruhové jímky s 2 ks ponorných kalových čerpadel. Konstrukce je tvořena plastovým dvouplášťem s meziprostorem opatřeným ocelovou výztuží. Nad horní částí čerpací stanice se provede železobetonová deska tloušťky 200 mm, na kterou se osadí vyrovnávací kanalizační železobetonové prstence DN600. Na ty se osadí rám s kanalizačním kruhovým poklopem DN600. Čerpadlo bude v provedení se spouštěcím zařízením včetně propojovacího potrubí a armatur. Na výtlaku bude osazena zpětná klapka. Výtlak čerpadla se napojí na potrubí regulovaného odtoku „RO“ (součást SO 303) z trubek RE 100RC v dimenzi 90 x 8,2,8 SDR11 a zaústí do šachty ŠD1 (SO 303) Z čerpací šachty, která je propojená ve spodní části z RN je navržen i bezpečnostní přepad - trasa „BP“ z trub kanalizačních z PVC SN12 DN300 zaústěný přes šachtu ŠD1 do šachty ŠJ2 stoky „J1“. Čerpací šachta bude vybavena kompletní elektroinstalací s rozvaděčem a systémem ovládání od hladiny vody v jímce s možností přepnutí na ruční chod, ovládací panel s rozvaděčem se osadí do plastové typové skříně - ASIO Brno, která se osadí na betonový základ v prostoru vedle čerpací stanice.
- **SO 304 Přípojka kanalizace splaškové**, objekt řeší venkovní přípojkou splaškové kanalizace „S1“. Přípojka se napojí na přeložku jednotné kanalizace „J1“ - SO 304, která bude napojena na jednotnou stokovou síť v areálu s čištěním odpadních vod na BČOV.

Přípojka v délce 4,5 m začíná napojením do šachty ŠJ2 přeložky jednotné kanalizace (SO 302) a končí napojením na vývod ZTI haly. Přípojka je navržena z trub hrdlových hladkých PVC DN200 SN12.

- **SO 305 Přípojka vodovod pitný**, objekt řeší venkovní přípojku pitné vody „V1“ pro navrženou stavbu. Jedná se o vodu pro sociální účely a vnitřní požární hydranty haly. Přípojka se napojí ze stávajícího vodovodního řadu v areálu PE225. Přípojka délky 79 m začíná napojením na stávající vodovod PE 225 a končí napojením na vývod ZTI haly. Přípojka je navržena z trubek PE100RC SDR11 v dimenzi 110x10. Napojení na vodovod se provede pomocí odbočné tvarovky 225/110, za kterou se přes speciální přírubu osadí přírubové šoupě vodárenské DN100 se zemní soupravou.
- **SO 306 Přípojka NN**, napojení bude provedeno z trafostanice objektu 4a. Jsou zde dvě trafo 1000 kVA - T11 a T12. Napojení se provede z trafo T12, z jeho NN rozvaděče, pole č. 3, které bude dozbrojeno novým jističem. Napojení se provede 2 ks paralelními kabely AYKY-J 3x240+120 vedenými na kabelovém mostu na kabelovém žlabu nebo roštu. Po sestupu z mostu povedou kabely kabelové přípojky v zemi. Trasa z trafostanice na kabelový most bude na kabelových žlabech (stávajících i doplněných) ve stávající trase. Kabely budou u skladu ukončeny v přípojkové pojistkové skříni SROV. Ze skříně SR bude přípojka prodloužena do hlavního rozvaděče RH objektu skladu, který bude umístěn v rozvodně NN. U stěny objektu bude tedy umístěna jističí a rozpojovací pojistková skříň. Provedení přípojky NN se uvažuje pomocí dvou paralelních kabelů AYKY-J 3x240+120. Délka kabelů 2x AYKY-J 3x120+70 bude cca 200 m.
- **SO 308 Komunikace a zpevněné plochy**. Komunikace - větev A navazuje na stávající areálovou komunikaci a je ukončena napojením na navrhovanou zpevněnou plochu B. Větev je přístupová na zpevněnou plochu B. Větev je navržena v délce 60,83 m a šířce 7,00 m. Trasa je tvořena 1 přímým úsekem. Na větev navazuje vjezd do haly a zpevněná plocha B. Zpevněná plocha (větev) B navazuje na větev A, na plochu navazuje větev C, která bude výhledově prodloužena ke stávajícím plochám a v severní části propojovací komunikace - větev D. Komunikace - větev C odbočuje plochy B, je navržena v délce 41,98 m a šířce 6,00 m. Trasa je tvořena přímým úsekem. Komunikace - větev D odbočuje ze zpevněné plochy B, je navržena v délce 31,86 m a šířce 10,45 m. Větev propojuje zpevněnou plochu E se stávající plochou. Trasa je tvořena přímým úsekem. Zastavěná plocha bude 2 852 m².
- **SO 310 Přípojka EPS**, tento objekt řeší:
Přívod jedné linky (smyčky) systému EPS z budovy č. 5 z připojovacího místa SO 310 do projektovaného SO 202.1 Nová skladová hala 1. etapa. Přívod bude proveden metalickým kabelem a ukončen ve funkční kabelové skříni v m. č. 1.11 EPS + Elektronické komunikace, vybavené přepětovou ochranou. Kabel je při výstupu z budovy č. 5 uložen do výkopu do kabelové chráničky, přechází na energetický potrubní most, na úrovni SO 202.2 klesá opět o výkopu v kabelové chráničce a je ukončen v SO 202.1 v kabelové funkční skříni EPS.
Metalický přívod signálu EPS mezi budovou č. 6 a budovou č. 7a, který řeší náhradu původního propojení, které bude zrušeno vlivem nové výstavby projektovaného objektu SO 202.1 Nová skladová hala 1. etapa a SO 202.2 Nová skladová hala 2. etapa. Kabel přechází před budovou č. 5 rovněž do výkopu v kabelové chráničce, přechází na potrubní most a u budovy č. 7 je ukončen ve stávající kabelové skříni EPS MIS-07.
Metalický přívod signálu EPS ze stávající ústředny EPS, umístěné na vrátnici areálu, do stávajícího kabelového rozvaděče EPS, umístěného v budově č. 5. Jedná se o posilující propojení mezi ústřednou EPS a stávajícím rozvaděčem EPS v budově č. 5. Toto propojení bude dostatečně dimenzováno tak, aby sloužilo i pro další plánované změny a úpravy instalace EPS v areálu.
Kabelová trasa EPS uložená do výkopu, podél SO 202.2 a SO 202.1, bude po výstavbě obou zmíněných skladových hal zrušena a nadále vedena uvnitř těchto objektů tak, aby nebránila další plánované výstavbě výrobní haly v prostoru, kde bude vedena nová zemní přípojka.

- **SO 311 Přípojka elektronických komunikací**, objekt řeší připojení datového rozvaděče, který bude umístěn v m. č. 111 EPS + Elektronické komunikace, v objektu SO 202.1 Nová skladová hala 2. etapa. Datový rozvaděč bude zapojený do stávající kruhové topologie propojení datových rozvaděčů v areálu. Prvním napojovacím bodem je datový rozvaděč v budově č. 11 a druhý se nachází v budově č. 24. Propojení bude realizováno SM optickým kabelem 9/125pm, zataženým do venkovních mikrotrubiček. Trasa optických kabelů je vedena převážně po energetickém potrubním mostě, kde u SO 202.2 Nová skladová hala 2. etapa, vchází do výkopu a je ukončena v datovém rozvaděči SO 202.2 Nová skladová hala 1. etapa.
- Kabelová trasa dvou datových optických kabelů, uložená do výkopu, podél SO 202.2 a SO 202.1, bude po výstavbě obou zmíněných skladových hal zrušena a nadále vedena uvnitř SO 202.2 a SO 202.1 proto, aby nebránila další plánované výstavbě výrobní haly.
- **SO 312 Přípojka tepla**, pro objekty SO 202.1 Nová skladovací hala - 1.etapa a SO 202.2 Nová skladovací hala - 2.etapa bude vybudována samostatná přípojka teplovodu, která bude napojena na stávající rozvod otopné vody, která vede po stávajícím potrubním mostu. Napojení na potrubí bude provedeno navrtávkou o DN 65. Za odbočkou budou osazeny zemní uzavírací armatury DN 65. Podzemní vedení přípojky horkovodu bude realizováno bezkanálovou technologií s použitím předizolovaného potrubí. Předizolované potrubí bude uloženo ve výkopu na pískové lože a obsypáno pískem. Nad potrubí bude umístěna výstražná fólie. Výška krytí zhuštěnou zeminou nad předizolovaným potrubím po vrchní hranu plášťové trubky bude minimálně 900 mm.
- **SO 313 Existující potrubní a energetický most**, na stávajícím potrubním mostě jsou vedeny energie a média. V rámci projektu budou z potrubního mostu realizovány odbočky a výstupy a následně budou vedeny v podzemním koridoru tyto energie a média: přípojka NN přípojka EPS přípojka elektronických komunikací přípojka tepla 80 / 60 °C.
- **SO 314 Rekonstrukce potrubního mostu** v prostoru stávající budovy č. 6, která je předmětem demolice, bude v rámci prováděcí dokumentace vyprojektována část týkající se realizace nových podpor pro potrubní most.
- **SO 315 Podzemní instalační kanál pro energie a média**, podzemní instalační kanál je vedený v zelené ploše vedle objektu skladů. V tomto prostoru budou vedeny inženýrské sítě pro připojení nového skladu (EPS, elektronická komunikace, teplo, připojení NN).
- **SO 501 Zařízení staveniště**. Zařízení staveniště je navrženo v návaznosti na připravovanou výstavbu, a to na volné ploše, která navazuje na staveniště. Na výkrese č. AR 104 je definována plocha a také jsou definována přípojná místa pro odběr vody a odběr elektro.

Vymezení stavebního pozemku:

- Část pozemků parc. č. st. 614/2, 4588, 4594, parc. č. 3290/25, 3290/26, 5741 v katastrálním území Břeclav.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 614/2, 4588, 4594, parc. č. 3290/25, 3290/26, 5741, na kterých se stavby umísťují a pozemky sousední parc. č. 3763/2, 3768/4, v katastrálním území Břeclav.

Stavba obsahuje:

- **SO 202.1 Nová skladovací hala - 1. etapa**
- Nosnou konstrukcí SO 202.1 je železobetonový montovaný skelet se železobetonovými předpínanými vazníky. Založení sloupů je na železobetonových patkách s kalichy podpíraných vrtanými železobetonovými pilotami. Po vnitřním obvodu haly jsou navrženy železobetonové parapety s výškou 1 200 mm nad úroveň podlahy.

- Opláštění haly je z architektonických sendvičových panelů s jádrem z minerální vaty Kingspan KS 1150 RF tloušťky 150 mm, šířky 1 150 mm s přiznaným kotvením. V liniích, kde se upravený terén kolem haly snižuje na úroveň -0,900 jsou mezi železobetonovými sloupy navrženy opěrné stěny, jejichž venkovní líc je zateplený kontaktním zateplením z polystyrenu XPS tloušťky 120 mm a venkovní povrch je proveden ve skladbě ETICS s úpravou mozaikovou omítkovinou.
- V linii osy F moduly 8-15 bude provedena mezi železobetonovým sloupy vyzdívka ze zdiva Porotherm Profi (P15) tloušťky 300 mm, vyztužená železobetonovými věnci výšky 250 mm po cca 2 500 mm výškově, která slouží jako požárně dělicí s mechanickou odolností pro výhledovou stavbu navazujícího výrobního halového objektu na jihozápadní straně.
- V linii osy 8 moduly A-F bude provedena mezi železobetonovými sloupy vyzdívka ze zdiva Porotherm Profi (P15) tloušťky 300 mm, vyztužená železobetonovými věnci výšky 250 mm po cca. 2 500 mm výškově, která slouží jako požárně dělicí s mechanickou odolností pro objekt SO 202.2 na severovýchodní straně. Tyto požárně dělicí stěny budou z venku opatřeny kontaktním zateplením minerální vatou tloušťky 150 mm a skladbou ETICS.
- Střešní plášť sedlové střechy je navržený jako jednoplášťový nevětraný s krytinou hydroizolační folií PVC-P Fatrafol tloušťky 1,5 mm se zateplením minerální vatou tloušťky 200 mm, s parotěsným asfaltovým pásem a s nosnou konstrukcí z trapézového plechu.
- Podlaha objektu bude železobetonová tloušťky 220 mm s vysokopevnostní průmyslovou podlahou TECHFLOOR ACRILE 100 tloušťky 10 mm. Hydroizolace proti zemní vlhkosti podlahy bude z PVC fólie.
- Hala bude dále vybavena na jihovýchodní straně vjezdovými vraty sekčními o rozměrech 3 600 x 4 000 mm a personálním vstupem dveřmi otočnými 1 000 x 2 050 mm. Dveře u nakládacích ramp jsou sekční o rozměrech 2 800 x 3 200 mm.
- Ze severovýchodní strany jsou do opláštění haly navrženy prosvětlovací okenní pásy mezi osami 10-14 na výšku jednoho panelu, tj. 1 150 mm. Spodní líc okenních pásů je navržen ve výšce +9,150.
- Dispozice SO 202.1 sestává z hlavního prostoru haly a nakládací rampy. Tyto prostory jsou odděleny posuvným požárním uzávěrem o rozměrech 3 600 x 4 000 mm. Ve vnitřním rohu mezi osami 12-15 a E-F je navržen zděný vestavek o půdorysných rozměrech 15,5 m x 3,3 m. Vestavek bude vyzděný z tvárnic Porotherm. Strop vestavku je proveden do ztraceného bednění z trapézového plechu. Trapézový plech bude uložen spodním lícem na obvodovém věnci ve výšce +3,150. Stropní deska vestavku bude provedena jako železobetonová tloušťky 150 mm.
- Dispozice vestavku obsahuje místnost 1.03 (počet 2+2 muži) se šatnou, WC a sprchou. Dále směrem k ose 15 místnost č. 1.10 strojovnu vytápění, místnost č. 1.07 rozvodnu NN a místnost č. 1.11 EPS + elektro - komunikace.
- **SO 202.2 Nová skladovací hala - 2. etapa**
- Nosná konstrukce SO 202.2 je totožná jako u objektu SO 202.1 tj. železobetonový montovaný skelet se železobetonovými předpínanými vazníky. Založení sloupů je na železobetonových patkách s kalichy podpíraných vrtanými železobetonovými pilotami (součást SO 201). Po vnitřním obvodu haly jsou navrženy železobetonové prefa parapety s výškou 1 200 mm nad úroveň podlahy.
- Opláštění haly je provedeno ve všech ohledech shodně jako u objektu SO 202.1 viz. popis výše.
- V linii osy F moduly 1-9 bude provedena mezi železobetonovými sloupy vyzdívka ze zdiva Porotherm Profi (P15) tloušťky 300 mm, vyztužená železobetonovými věnci výšky 250 mm po cca. 2 500 mm výškově, která slouží jako požárně dělicí s mechanickou odolností pro výhledovou stavbu navazujícího výrobního halového objektu na jihozápadní straně.
- Tato požárně dělicí stěna bude z venku opatřena kontaktním zateplením minerální vatou tloušťky 150 mm a skladbou ETICS.
- Střešní plášť sedlové střechy je navržený shodně jako u objektu SO 202.1 a průběžně na něj navazuje. Je navržen jako jednoplášťový nevětraný s krytinou hydroizolační folií PVC-P Fatrafol tloušťky 1,5 mm.

- Podlaha objektu je navržena shodně jako u objektu SO 202. Hala je dále vybavena na severozápadní straně vjezdovými vraty sekčními o rozměrech 3 600 x 4 000 mm a personálním vstupem dveřmi otočnými 1 000 x 2 050 mm. Dveře u nakládacích rampy budou sekční o rozměrech 2 800 x 3 200 mm.
- Ze severovýchodní strany jsou do opláštění haly navrženy prosvětlovací okenní pásy mezi osami 2-8 na výšku jednoho panelu, tj. 1 150 mm. Spodní líc okenních pásů je navržen ve výšce +9,150.
- Dispozice SO 202.2 sestává z hlavního prostoru haly a nakládací rampy. Tyto prostory jsou odděleny posuvným požárním uzávěrem o rozměrech 3 600 x 4 000 mm.
- **SO 308 Komunikace a zpevněné plochy** Konstrukce komunikace - kryt - beton asfaltový, konstrukce zpevněné plochy – cementobeton, kolem komunikací a zpevněných ploch bude osazen obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 1000 x 150 x 250 mm - nášlap 120 mm. Podél haly na větví A a C bude osazena přídlažba ABK do betonového lože. Odvodnění povrchových vod z komunikace A a C a plochy B je řešeno příčným a podélným spádem do nově navržených uličních vpustí UV1 - UV6. Pláň bude odvodněna do trativodů z trub PVC DN100.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - Katastrální situační výkres č. AR 102, AR 103.1-103.4, z 05/2024. (Příloha č. 1)
2. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost B-Projekting, spol. s r.o., IČO 46974237, třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín, autorizačně ověřil Ing. Milan Skopalík, ČKAIT-1300393; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb. veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek

musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.

9. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
10. **Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

GUMOTEX, akciová společnost, Mládežnická 3062/3, 690 02 Břeclav
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
MOLITAN a.s., Mládežnická 3356, 690 02 Břeclav

Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 26.06.2024, č. j. MUBR 88592/2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.07.2024 pod č. j. MUBR 99840/2024 podal žádost o vydání závazného stanoviska oddělení úřadu územního plánování. Závazné stanovisko bylo vydáno dne 29.07.2024 pod č. j. MUBR 99997/2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.09.2024 pod č. j. MUBR 141078/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikce ze dne 29.07.2024, pod č. j. MUBR 99997/2024.
- Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Stavba bude napojena na stávající areálovou komunikaci.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

Ad a): počet parkovacích stání se neřeší.

Ad b): odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Ad c): odvádění srážkových vod bude řešeno zasakováním na vlastní pozemek.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Navrhovaná stavba bude napojena na stávající areálové přípojky IS.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které vypracoval Ing. Pospíšil, ČKAIT- 1302013 a které je součástí předložené dokumentace.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba bude umístěna pouze na pozemcích žadatele. Příjezdová komunikace je stávající. Žádná část stavby, včetně základových konstrukcí, nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky a stavby.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Bylo vydáno závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování fikce ze dne 29.07.2024, pod č. j. MUBR 99997/2024.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Bylo vydáno souhrnné vyjádření, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí ze dne 17.07.2024, č. j. MUBR 87634/2024.

Posouzení z hlediska památkové ochrany:

- Stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Bylo vydáno závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 09.08.2024, č. j. KHSJM 47471/2024/BV/HP.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Pospíšil, ČKAIT-1302013, které je součástí projektové dokumentace.
- Bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM-5926-5/2024, ze dne 06.09.2024.

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Dopravní napojení areálu je přístupné je stávající z ulice Bratislavská.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby, které jsou řešeny v souhrnné technické zprávě v odstavci B.8.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Stavba bude umístěna a provedena tak, že účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, fikce ze dne 29.07.2024, pod č. j. MUBR 99997/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 17.07.2024, č. j. MUBR 87634/2024.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 09.08.2024, č. j. KHSJM 47471/2024/BV/HP.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM-5926-5/2024, ze dne 06.09.2024.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 24.06.2024, č. j. JMK 110443/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

ČD Cargo, a.s.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

- a) stavebníka: GUMOTEX, akciová společnost,
- b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav,
- c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---
- d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: EG.D, a.s., Česká spořitelna, a.s., MOLITAN a.s.,
- e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: ČD Cargo, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ivana Kučerová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacený dne 25.10.2024, bankovním převodem.

Seznam příloh:

- Katastrální situační výkresy č. AR 102, č. AR 103.1-103.4, z 05/2024.

Obdrží:

účastníci (dodeiky)

B-Projekting, spol. s r.o., IDDS: ygmukpk

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 299, Louky, 763 02 Zlín 4

zastoupení pro: GUMOTEX, akciová společnost, Mládežnická 3062/3, 690 02 Břeclav

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

MOLITAN a.s., IDDS: wuae82s

sídlo: Mládežnická č.p. 2256, 690 02 Břeclav 2

Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ČD Cargo, a.s., IDDS: 8tscdpq

sídlo: Jankovcova č.p. 1569/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

LEGENDA KATASTRÁLNÍ MAPY

5009/3
HRANICE PŮZEMKU
PARCELNÍ ČÍSLO PŮZEMKU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Stavební objekty (SO)



SO 201 Speciální zakládání
SO 202.1 Nová skladovací hala – 1. etapa (podlahová plocha 998,0 m²)
SO 202.2 Nová skladovací hala – 2. etapa (podlahová plocha 998,0 m²)



SO 301 Příprava území
SO 302 Plošky existujících inženýrských sítí (voda, kanalizace, NN, SLP)
SO 303 Kanalizace dešťová
SO 303.1 Retenční nádrž
SO 304 Přípojka kanalizace splaškové
SO 305 Přípojka vodovod pitný
SO 306 Přípojka NN



SO 308 Komunikace a zpevněné plochy (2852,0 m²)
SO 309 Sadové úpravy (plocha 2540,0 m²)
SO 310 Přípojka EPS
SO 311 Přípojka elektronických komunikací
SO 312 Přípojka tepla
SO 313 Existující potrubní a energetický most
SO 314 Rekonstrukce potrubního mostu (v prostoru existující budovy č. 6)
SO 315 Podzemní instalační kanál pro energie a média
SO 401 Demolice existující budovy č. 6 (plocha 1500,0 m²)
SO 501 Zařízení staveniště

MĚŘÍTKO 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

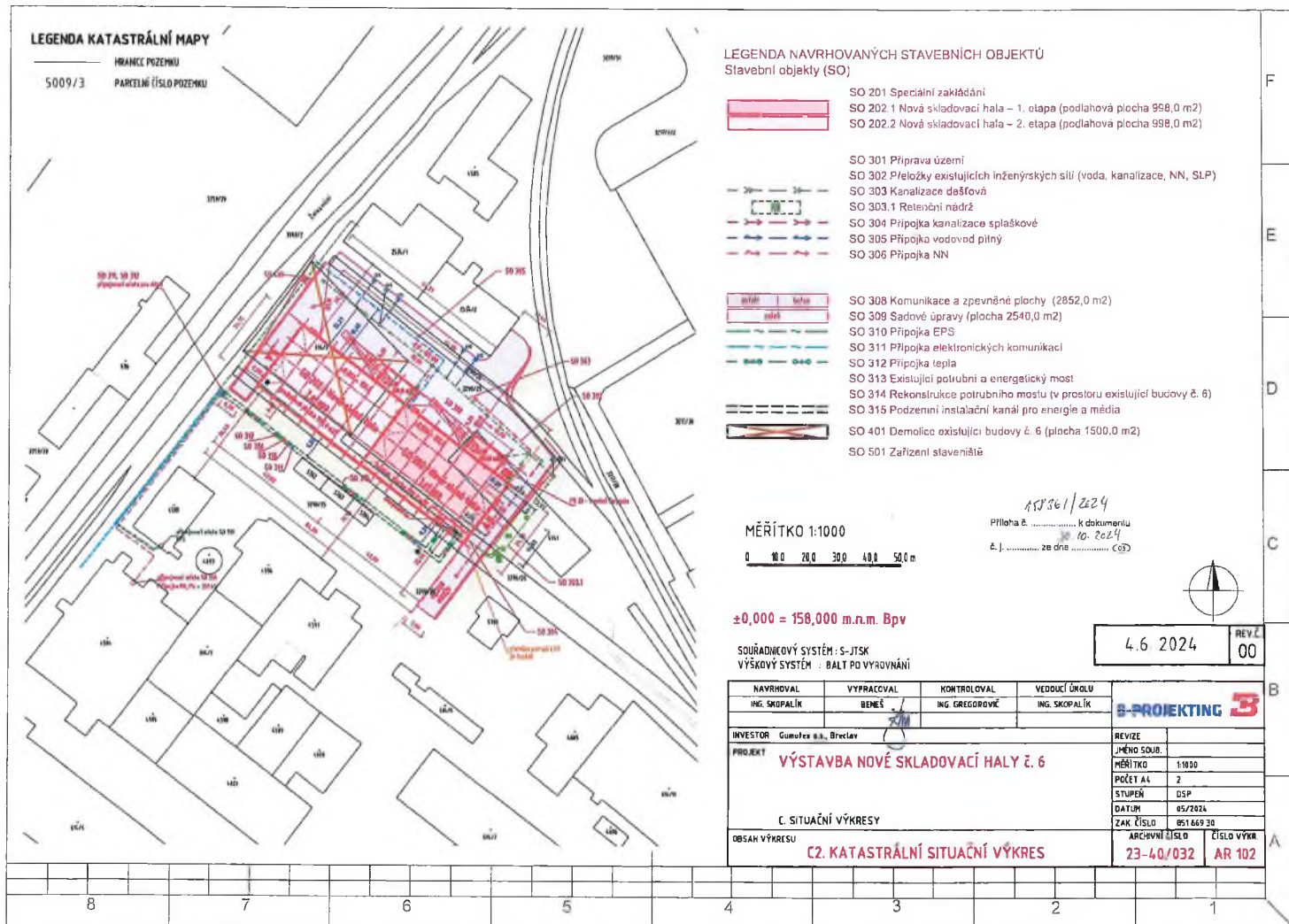
±0,000 = 158,000 m.n.m. BpV

SOUŘADICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝKOVÝ SYSTÉM : BALI PO VYHOVNÁNÍ

NAVŘHOVAL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	VEDOUČÍ ÚKOLU
ING. SKOPALÍK	BENEŠ	ING. GREGOROVÉ	ING. SKOPALÍK
INVESTOR Gumofex s.r.o., Brčlov			
PROJEKT VÝSTAVBA NOVÉ SKLADOVACÍ HALY č. 6			
C. SITUÁČNÍ VÝKRESY			
OBSAH VÝKRESU C2. KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			

4.6.2024 REV. 00

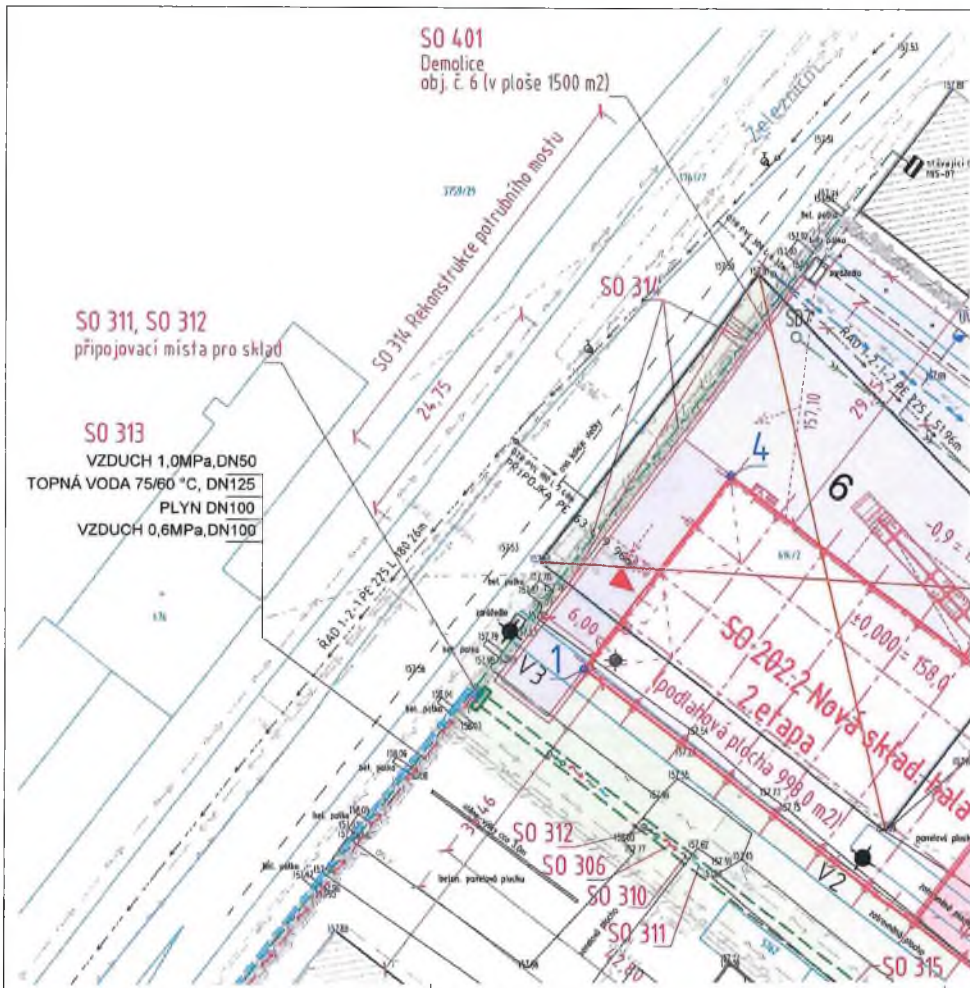
B-PROJEKTING 3	
REVIZE	JMÉNO SOUB.
MĚŘÍTKO	1:1000
POČET A1	2
STUPĚŇ	DSP
DATUM	05/2024
ZAK. ČÍSLO	05144930
ARCHIVNÍ ČÍSLO	23-40/032
ČÍSLO VÝKRS	AR 102



SO 401
Demolice
obj. č. 6 (v ploše 1500 m²)

SO 311, SO 312
připojovací místa pro sklad

SO 313
VZDUCH 1,0MPa, DN50
TOPNÁ VODA 75/60 °C, DN125
PLYN DN100
VZDUCH 0,6MPa, DN100



SEZNAM SOUŘADNIC VÝTÝČOVACÍH BODŮ
NOVÝ OBJEKT SO 202.1 a 202.2

(číslo bodu)	Y	X
1	5026.173	51196.16
2	5023.835	51184.81
3	5023.111	51187.5
4	50196.33	51171.45

LEGENDA KATASTRÁLNÍ MAPY

----- hranice pozemku
----- hranice katastrálního území

SKLADBA VÝKRESŮ

AR 103.1	AR 103.2
AR 103.4	AR 103.3

LEGENDA NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Stavovací objekty (SO)

- SO 201 Společnost zakládání
- SO 202.1 Nová skladovací hala - 1. etapa (podlahová plocha 998,0 m²)
- SO 202.2 Nová skladovací hala - 2. etapa (podlahová plocha 998,0 m²)
- SO 301 Přístupová cesta
- SO 302 Přístupový silniční mostek s výhledem (projezd, kanalizace, VPE, SV, P)
- SO 303 Kanalizační odvětví
- SO 303.1 Pálená roura
- SO 304 Přístupová kanalizační odvětví
- SO 305 Přístupová odvětví
- SO 306 Přístupová NN
- SO 308 Kurnubase a zpevněná plocha (2882,0 m²)
- SO 309 Svalovací úroveň (plocha 2243,0 m²)
- SO 310 Přístupová EPS
- SO 311 Přístupová elektrická instalace
- SO 312 Přístupová klapa
- SO 313 Elektrická instalace a energetický most
- SO 314 Elektrická instalace a energetický most (v prostoru stávající budovy č. 6)
- SO 315 Elektrická instalace a energetický most
- SO 401 Demolice stávající budovy č. 6 (plocha 1500,0 m²)
- SO 501 Základová stavební

MĚŘÍTKO 1:250



±0,000 = 158,000 m.n.m. Bp
LOKALIZAČNÍ SYSTÉM - S-JIS
VÝKRES SYSTÉM - BALT 10 VÝKRES

4.6.2024 REV. 16

PROJEKTANT	VÝKRESOVATEL	OPRAVIL	VÝKRESOVATEL	PROJEKTANT
DR. J. J. J.	DR. J. J. J.	DR. J. J. J.	DR. J. J. J.	DR. J. J. J.
VÝSTAVBA NOVÉ SKLADOVACÍ HALY č. 6				PROJEKT
C. SITUÁČNÍ VÝKRESY				PROJEKT
C.3. KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - část 1				PROJEKT
23-40/032				PROJEKT
AR 103.1				PROJEKT

